

Офисное помещение – 1 674 кв.м.

- ❑ Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16, строение 1
- ❑ Два этажа, офисные блоки смешанной планировки
- ❑ Общая арендуемая площадь – 1 673,54 кв.м.
- ❑ Ремонт 2025 года, классическая отделка с применением современных отделочных материалов
- ❑ Стекллянные перегородки, керамогранит, ламинат высокой степени прочности
- ❑ Открытые потолки и закрытые потолки типа «Армстронг» с широкоформатной плиткой
- ❑ На 3 этаже расположен VIP блок для руководителя с собственной комнатой отдыха и сан.узлом, а также с возможностью использовать отдельный вход
- ❑ В наличии серверные, комнаты с новейшими системами электрической вентиляции, переговорные, кухни с подводом ХВС/ГВС и канализации, сан.узлы, хоз.помещения
- ❑ Техническое оснащение:
 - локальное кондиционирование
 - локальная приточно-вытяжная электрическая вентиляция
 - электронные замки на всех помещениях
 - подведенная электрическая мощность 80 кВт на каждый блок
 - фазность ввода 380 Вт
 - системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
 - нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.
- ❑ **Коммерческие условия:**
 - Арендная ставка – **45 000 руб. кв.м. / год**
 - Арендный платеж в месяц – **6 275 775 руб.,** включая НДС и стоимость эксплуатации здания
- ❑ **Дополнительные платежи:**
 - коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
 - услуги клининга
 - круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории
- ❑ Договор прямой аренды от собственника
- ❑ Юридический адрес бесплатно на весь срок аренды
- ❑ Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, МТС, UnitTel (ЮнитТелеком), Мегафон

**КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИЙ**

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 этаж

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



